

**Umowa Pośrednictwa w Kupnie Nieruchomości**

Zawarta w dniu ..... w biurze przy ul. Kondratowicza 18 lok.421 w Warszawie pomiędzy:

.....  
Imię i Nazwisko.....  
Nr dowodu osobistego / PESEL.....  
Adres zamieszkania.....  
Telefon / e-mail

zwany dalej Zamawiającym, a

BRiK Nieruchomości s.c. J. K. Sarnowscy z siedzibą przy ul. Kondratowicza 18 lok.421 w (03-285) Warszawie, NIP: 524-23-27-316, wpisaną do działalności gospodarczej CEIDG prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, zwaną dalej Przedsiębiorcą w którego imieniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2019r., niniejszą umowę zawiera:

....., telefon ....., e-mail .....

1. Zamawiający zleca Przedsiębiorcy za wynagrodzeniem podjęcie usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na warunkach określonych Umową, zmierzających do nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/prawa własności nieruchomości, zwaną dalej Nieruchomością.
2. Przez „nabycie” w niniejszej Umowie rozumie się, każdą czynność cywilnoprawną przenoszącą za wynagrodzeniem, niezależnie od jego formy, prawo własności nieruchomości na Zamawiającego, w szczególności umowę sprzedaży, zamiany.
3. Przedsiębiorca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług, polegających na poszukiwaniu Nieruchomości, w celu jej nabycia przez Zamawiającego.
4. Przedsiębiorca będzie świadczył usługi w sposób profesjonalny, według swej najlepszej wiedzy, z uwzględnieniem preferencji Zamawiającego. W szczególności usługi mogą obejmować:
  - a) poszukiwanie Nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż mogących spełniać oczekiwania Zamawiającego,
  - b) zorganizowanie prezentacji Zamawiającemu potencjalnych Nieruchomości,
  - c) przygotowanie listy dokumentów koniecznych do zawarcia umowy nabycia Nieruchomości,
  - d) pomoc w negocjacjach ceny i warunków nabycia Nieruchomości;
  - e) pomoc przy współpracy z notariuszem w zakresie realizacji umowy ze sprzedającym (m. in. przekazanie posiadanych dokumentów i danych stron przyszłej umowy sprzedaży wraz z ustaleniami, co do jej warunków),
  - f) organizację i pomoc w wydaniu Nieruchomości Zamawiającemu, w tym przygotowanie dokumentacji,
5. Przedsiębiorca może wykonywać usługi osobiście lub przy pomocy innych osób umocowanych przez niego do działania w jego imieniu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania Przedsiębiorcy każdej Nieruchomości, której dane przedstawił mu Przedsiębiorca, na liście Nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy poprzez złożenie na niej podpisu.
7. Przez potwierdzenie Nieruchomości, o którym mowa w pkt. 6 powyżej, Zamawiający oświadcza, iż uzyskał wiedzę o tej Nieruchomości w wyniku wykonania usług przez Przedsiębiorcę.
8. Odmowa Zamawiającego potwierdzenia Nieruchomości, o którym mowa w pkt. 6 powyżej, uprawnia Przedsiębiorcę do powstrzymania się od wykonywania dalszych usług na rzecz Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy wynagrodzenie za wykonane przez niego usługi w wysokości ..... **% brutto** wyliczone od ceny po jakiej nastąpi nabycie Nieruchomości.
10. Wynagrodzenie, wskazane w pkt. 9 powyżej, będzie należne Przedsiębiorcy, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy lub 12 (dwunastu) miesięcy po wygaśnięciu Umowy, Zamawiający dokona nabycia Nieruchomości, o której uzyskał wiedzę w wyniku usług Przedsiębiorcy.
11. Wynagrodzenie Przedsiębiorcy będzie płatne z dniem nabycia przez Zamawiającego Nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 12.
12. W przypadku, gdy umowa nabycia nieruchomości zostanie poprzedzona umową przedwstępną lub inną zobowiązującą do nabycia Nieruchomości przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Przedsiębiorcy 50% (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia, określonego w pkt. 9 powyżej, z chwilą zawarcia takiej umowy, a 50% (pięćdziesiąt procent) z chwilą zawarcia umowy ostatecznej (przysiężonej).
13. Przedsiębiorcy należne jest wynagrodzenie, wskazane w ust. 9 powyżej, także w przypadku, gdy Zamawiający nabędzie udział w Nieruchomości, niezależnie od jego wielkości oraz części ceny jaką zgodnie z umową nabycia zapłacił ma Zamawiający, Zamawiający nie jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia Przedsiębiorcy z tego tytułu.
14. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia ..... roku
15. Zamawiający **wyraża zgodę/nie wyraża zgody** na reprezentowanie przez Przedsiębiorcę obu stron transakcji.
16. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.
18. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
19. Przedsiębiorca dobrowolnie wyraża gotowość poddania się mediacji celem polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle wykonania Umowy.
20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Dane osób towarzyszących

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o Ochronie Danych Osobowych. Na podstawie art.6 ust.1 Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie do tego niezbędnym, oraz otrzymywania informacji handlowych i marketingowych.

.....  
**Zamawiający** (czytelny podpis).....  
**Za Przedsiębiorcę****Załączniki Umowy:**